

Årsredovisning för
Samfällighetsföreningen Rydebäck III Djuprännan

716406-6891

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Samfällighetsföreningen Rydebäck III Djuprännan, 716406-6891, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Samfälligheten bildades 1976 och består av 48 friliggande villor i 1 och 1 1/2 plan samt två bostadsrättsföreningar Burnäset och Brosundet samt hyresfastigheten Bredhäll. Totalt omfattar samfälligheten 139 hushåll.

Föreningen förvaltar anläggningssamfällighet för centralantenn för radio och TV, trafikytor, lekplatser, grönytor och dräneringsledning (gemensamhetsanläggning 1) samt anläggningssamfällighet för biluppställningsplatser delvis med skärmtak, trafik- och grönytor (gemensamhetsanläggning 2). I föreningen finns även två sophus.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret 2025 har inga renoveringsarbeten eller investeringar genomförts. Underhålls- och förnyelseplanen har gått igenom och reviderats. Det är tydligt utifrån underhålls- och förnyelseplanen att dyrare underhållsarbeten väntas framöver.

Styrelsen har även under året aktivt bevakat eventuella ändringar hos Lantmäteriet gällande laddstolpar för samfällighetsföreningar. Styrelsen är enig om att framställa en enkät till medlemmarna för att undersöka intresset av laddstolpar.

Medlemmarna samlades under våren för gemensam städdag och den avslutades med korvgrillning.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	628 932	565 964	422 797	474 330
Resultat efter finansiella poster	202 971	116 655	21 962	50 859
Soliditet, %	24	15	11	14

Förändringar i eget kapital

	Fritt eget kapital
Vid årets början	171 513
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>	
avsättning underhållsfond villor Djuprännan	-17 266
avsättning underhållsfond carportar BBB	-32 734
Årets resultat	202 971
Vid årets slut	324 484

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Balanserat resultat	121 513
årets resultat	202 971
Totalt	324 484
Årets förslag till avsättningar	
till underhållsfond carportar Djuprännan	17 266
till underhållsfond carportar BBB	32 734
balanseras i ny räkning	274 484
Summa	324 484

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

CE AF
ME
P.L.
K
O

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Medlemsavgifter Djuprännan		277 344	237 771
Medlemsavgifter BBB		344 162	306 172
Övriga rörelseintäkter		7 426	22 021
Summa rörelseintäkter		628 932	565 964
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-427 256	-449 979
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 725	-5 200
Summa rörelsekostnader		-429 981	-455 179
Rörelseresultat		198 951	110 785
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 020	5 870
Summa finansiella poster		4 020	5 870
Resultat efter finansiella poster		202 971	116 655
Resultat före skatt		202 971	116 655
Skatter		-	-
Årets resultat		202 971	116 655



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	-	-
Inventarier	4	-	2 725
Summa materiella anläggningstillgångar		-	2 725
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	483 859	483 859
Summa finansiella anläggningstillgångar		483 859	483 859
Summa anläggningstillgångar		483 859	486 584
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		323 146	310 753
Övriga fordringar		13 414	33 841
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 206	11 994
Summa kortfristiga fordringar		351 766	356 588
Kassa och bank			
Kassa och bank		522 502	293 414
Summa kassa och bank		522 502	293 414
Summa omsättningstillgångar		874 268	650 002
SUMMA TILLGÅNGAR		1 358 127	1 136 586

CE
 AF ME
 PL. R
 R

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		121 513	54 858
Årets resultat		202 971	116 655
Summa fritt eget kapital		324 484	171 513
Summa eget kapital		324 484	171 513
Underhållsfond	6	666 744	616 744
Underhållsfond		666 744	616 744
Summa underhållsfond		666 744	616 744
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		28 006	23 208
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	338 893	325 121
Summa kortfristiga skulder		366 899	348 329
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 358 127	1 136 586

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Utrustning lekplatser	10

Byggnaderna är helt avskrivna sedan tidigare.

Not 2 Externa kostnader

	2025	2024
Programvaror	8 563	5 370
Underhåll	150 011	167 881
Sophantering	151 915	170 932
Försäkring	6 774	6 490
Styrelsearvode och revisorsarvoden inkl sociala avgifter	64 765	56 934
Redovisningstjänster	36 063	32 461
Övriga kostnader	9 165	9 911
Summa	427 256	449 979

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	447 341	447 341
Vid årets slut	447 341	447 341
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-447 341	-447 341
Vid årets slut	-447 341	-447 341
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Handwritten notes and signatures in blue ink, including 'CE', 'ME', 'RZ', 'VF', and a large 'X' mark.

Not 4 Inventarier

	2025-12-31	2024-12-31
-Vid årets början	52 125	52 125
Vid årets slut	52 125	52 125
-Vid årets början	-49 400	-44 200
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-2 725	-5 200
Vid årets slut	-52 125	-49 400
Redovisat värde vid årets slut	-	2 725

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	483 859	483 859
Redovisat värde vid årets slut	483 859	483 859

Marknadsvärde per 251231 är 538 183 kr
Avser andelar i Nordea Obligationsfond korta placeringar

Not 6 Underhållsfond

	IB	Fg årsstämma	UB
Carportar Djuprännan (40%)	73 586	17 266	90 852
Asfalt Djuprännan (40%)	56 320		56 320
Allmänt Djuprännan (20%)	28 160		28 160
Carportar Burnäset (33%)	90 984	10 802	101 786
Carportar Brosundet (33%)	96 310	10 802	107 112
Carportar Bredhäll (34%)	136 477	11 130	147 607
Allmänt carportar BBB	131 460		131 460
Ingående balans är omfördelad till resp BBB	-131 460		-131 460
Asfalt BBB	88 770		88 770
Allmänt BBB	46 137		46 137
Summa	616 744	50 000	666 744

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda intäkter		
Medlemsavgifter Burnäset avseende kommande halvår	55 048	52 948
Medlemsavgifter Bredhäll avseende kommande halvår	62 912	60 512
Medlemsavgifter Brosundet avseende kommande halvår	60 946	58 621
Medlemsavgifter Djuprännan avseende kommande halvår	144 240	138 672
Upplupna kostnader		
Redovisning/revision	6 500	6 500
Nyländers sopning	9 247	7 868
	338 893	325 121

Underskrifter

Rydebäck 20 mars 2026



Kristina Sveningsson Jönsson
Styrelseordförande



Mikael Ekman
Styrelseledamot



Anna Falk
Styrelseledamot



Patrik Lundh
Styrelseledamot Brosundet

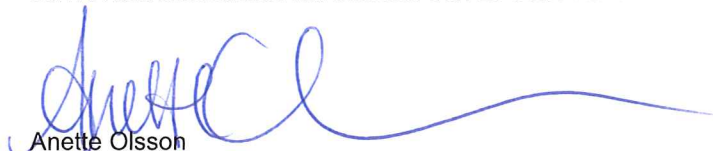


Christina Emilsson
Styrelseledamot Burnäset

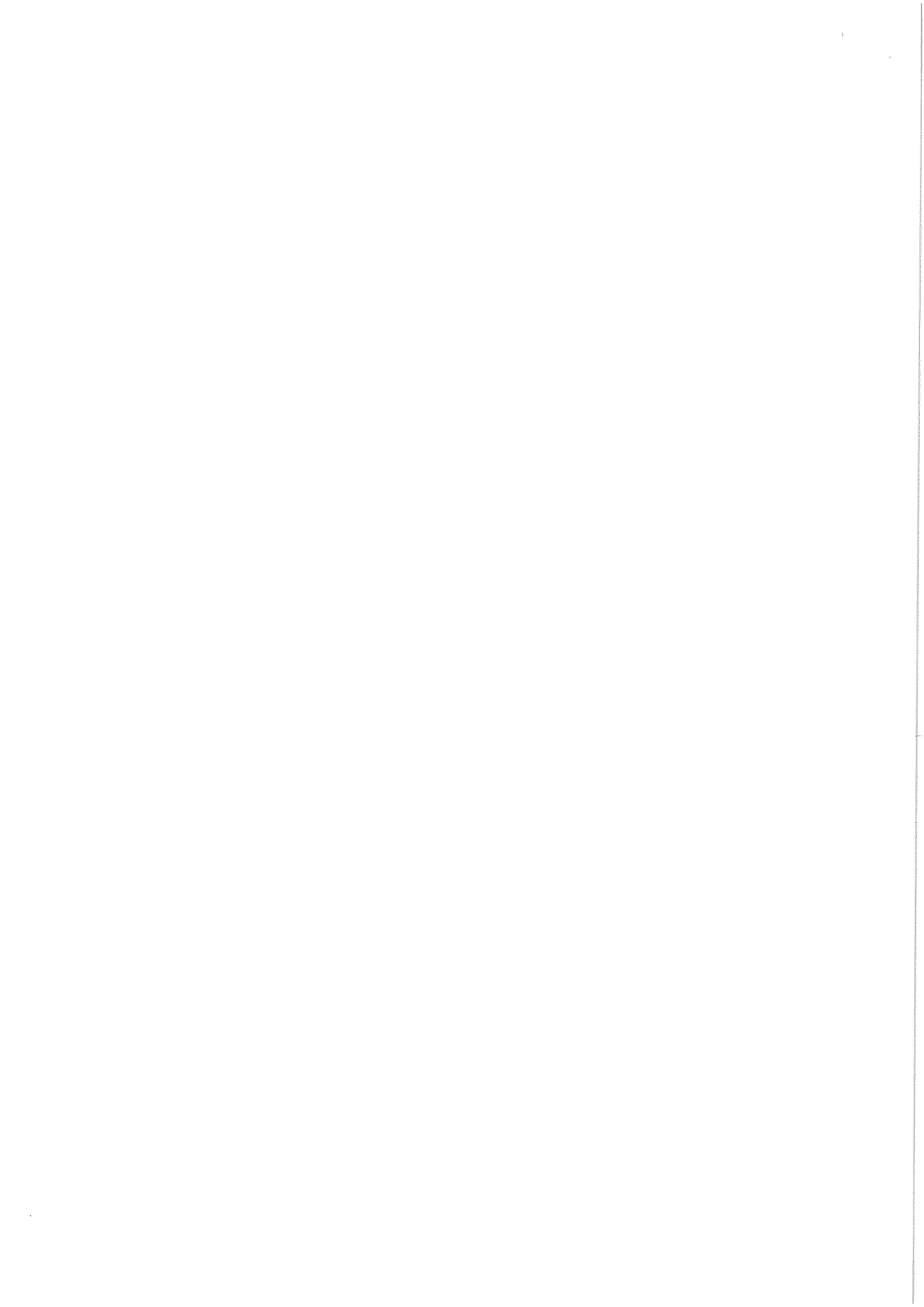


Torbjörn Lanker
Styrelseledamot Bredhäll

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 mars 2026



Anette Olsson
Revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Samfällighetsföreningen Rydebäck III Djuprännan

Org. nr. 716406-6891

Rapport om årsredovisningen

Uttalande

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Samfällighetsföreningen Rydebäck III Djuprännan för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden en rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalande

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Styrelsens ansvar

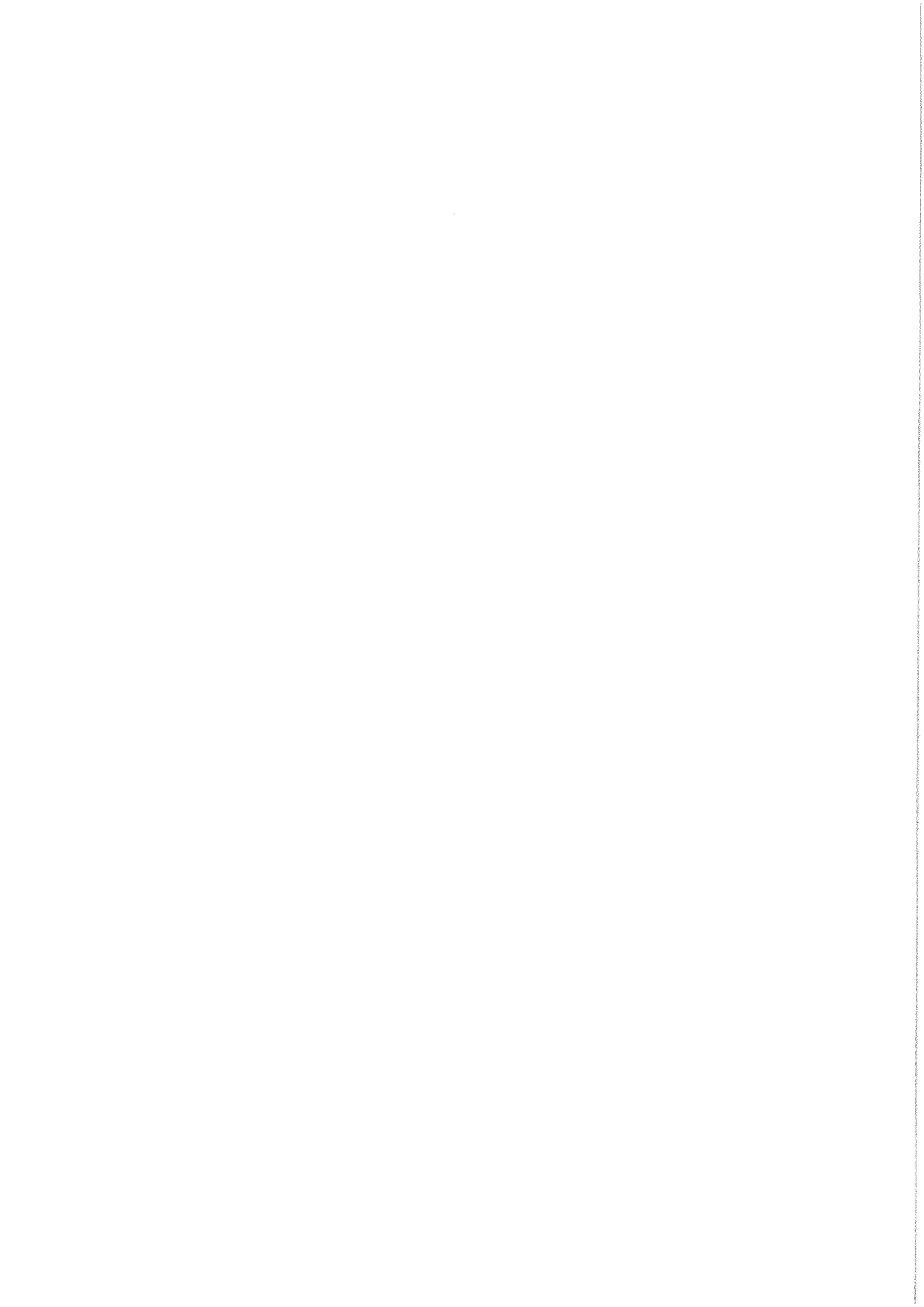
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsbokslutet.





Som del av en revision använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsbokslutet, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsbokslutet. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på detta. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsbokslutet återger de underliggande transaktionerna och händelserna i enlighet med bokföringslagen.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver min revision av årsbokslutet har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Samfällighetsföreningen Rydebäck III Djuprännan, för år 2024.

Jag tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

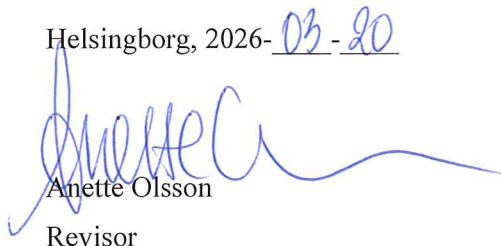
Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Helsingborg, 2026- 03 - 20



Anette Olsson

Revisor

