

Verksamhetsberättelse för år 2018

Styrelsen för Samfälligheten Rydebäck III, Djuprännan lämnar härmed följande verksamhetsberättelse. Nedanstående ledamöter har under året haft uppdrag.

Styrelsen:

Ordförande	Daniel Berglund	Grindögatan 116
Sekreterare	Kristina Svenningsson	Grindögatan 120
Kassör	Gunnar Ljung	Grindögatan 106
Ledamot	Torbjörn Lanker	Gröntegatan 18
Ledamot	Britt-Marie Linde	Grindögatan 52
Ledamot	Bertil Månsson	Grindögatan 18
Suppleant	Åsa Ronnefors	Grindögatan 116
Suppleant	Martin Wallin	Grindögatan 128

Övriga funktionärer:

Revisor	Mikael Unger	Grindögatan 136
Revisor	Anders Tellhed	Grindögatan 137
Stugfogde	Bertil Månsson	Grindögatan 18

Verksamhetsåret 2018 har slutat med vinst på 19 083,36 kr huvudsakligen beroende på att vi haft lägre administrationskostnader, reparations-, och snöröjningskostnader än budgeterat.

Kostnaderna för administration blev 7 990 kr lägre än budgeterat beroende på lägre arvoden (måste närvara vid hälften av mötena) och sociala avgifter (vi har två pensionärer där arbetsgivaravgiften är lägre).

Kostnaderna för underhåll var 2 863 kr lägre än budgeterat, eftersom vi inte hade några större reparationer att genomföra för BBB under året.

Sophantering var 6 437 kr lägre än budgeterat.

Snöröjningen blev 8 408 kr billigare genom den milda vintern på hösten 2018. Detta är den svåraste posten att budgetera!

De finansiella kostnaderna blev 2 218 kr mot budgeterat 3 000 kr. (minskning av värdet på likviditetsfonden pga negativ reporänta)

Vi har under året snyggt till på grönområdena, klippt ner träden på området. Kostnaderna blev 7 351 högre än budgeterat, delvis beroende på högre avgift från Bredablick (tidigare Lamaro)

Föreningen har god ekonomi och hade vid årsskiftet finansiella tillgångar på 640 407 kr en ökning med 70 944 kr huvuddelen placerade i en likviditetsfond.

Genom det stora arbete som vår stugfogde Bertil Månsson gör, kan vi hålla nere kostnaderna för sophantering, och det är alltid god ordning i våra sophus. Endast undantagsvis slängs sopor som inte hör dit. **Vänligen platta till kartonger!**

Styrelsen uppmanar medlemmarna att tukta sina häckar och buskar, så att de inte växer ut över asfalten, att inte parkera på vägarna inom området mer än för i- och avlastning

(observera att detta även gäller hantverkare! Tänk på framkomligheten för utrykningsfordon) samt att inte köra för fort inom området med tanke på alla småbarn vi har i området.

Storleken på avsättningarna till fonderna har räknats om, eftersom vi tidigare räknade med eget arbete för målning av carportar. Styrelsen bedömer att intresset att själva utföra målningarna inte är tillräckligt stor. Tidigare målningar i egen regi har visat sig blivit inte tillräckligt väl utfört. Ett professionellt arbete bedöms dessutom ge bättre kvalitet och längre hållbarhet. Det var även en stor mängd panel som behövdes bytas ut. Styrelsen har gjort bedömningen att carportarna behöver målas om efter 12 år på utsidan samt kortare intervall för södersidor och att taken på carportarna håller ytterligare 12 år. Budgeten är beräknad utifrån denna framtagna underhållsplan för carportar.

På några ställen är asfaltsytorna något skadade och kan behöva repareras tidigare, men en hel omläggning kan skjutas åtskilliga år framåt. Målsättningen med avsättningarna till fonderna är att få en jämn utdebitering från år till år så att vi har sparade medel när något behöver åtgärdas.

Städdagen i maj 2018 hade en glädjande stor uppslutning, vilket medförde att vi fick mycket gjort inom området. Det är viktigt för alla att vårt område hålls rent och snyggt. Den efterföljande grillningen var uppskattad och det gavs tillfälle att lära känna sina nyinflyttade grannar.

För 2019 beräknar vi negativa ränteintäkter, eftersom styrräntan troligen kommer att fortsätta vara negativ.

Styrelsen föreslår, att årets vinst på 2 454,36 kr för Djuprännan och 16 629 kr för BBB avsätts till carportsfonderna.

Årsavgiften för 2019 är enligt styrelsens budgetförslag 4 589 kr (2018 var den 4 502) för Djuprännan samt 2 924 kr (2 785) för BBB.

Enbart sophämningsavgiften för en villa i Helsingborg är 3 118 kronor för år 2017 inklusive tömning av trädgårdsavfall enligt uppgift från Tekniska förvaltningen (4 350 kr vid tömning varje vecka). Vår totala avgift för sophantering, snöröjning, skötsel av grönytor, administration samt avsättning till fonder för carportar och asfalt budgeteras till 4 589 kr.

Styrelsen tackar alla medlemmar för det arbete de lagt ner under år 2018.

Rydebäck 2019-01-24
Styrelsen
Samfälligheten Rydebäck III, Djuprännan

Daniel Berglund

Kristina Svenningsson
Jönsson

Gunnar Ljung

Torbjörn Lanker

Britt-Marie Linde

Bertil Månsson