

## Verksamhetsberättelse för år 2017

Styrelsen för Samfälligheten Rydebäck III, Djuprännan lämnar härmed följande verksamhetsberättelse. Nedanstående ledamöter har under året haft uppdrag.

### Styrelsen:

Ordförande	Daniel Berglund	Grindögatan 116
Sekreterare	Kristina Svenningsson	Grindögatan 120
Kassör	Gunnar Ljung	Grindögatan 106
Ledamot	Torbjörn Lanker	Gröntegatan 18
Ledamot	Britt-Marie Linde	Grindögatan 52
Ledamot	Bertil Månsson	Grindögatan 18
Suppleant	Åsa Ronnefors	Grindögatan 116
Suppleant	Sead Sekizovic	Grindögatan 109

### Övriga funktionärer:

Revisor	Mikael Unger	Grindögatan 136
Revisor	Anders Tellhed	Grindögatan 137
Stugfogde	Bertil Månsson	Grindögatan 18

Verksamhetsåret 2017 har slutat med vinst på 18 972,63 kr huvudsakligen beroende på att vi haft lägre administrationskostnader, reparations-, och snöröjningskostnader än budgeterat.

Kostnaderna för administration blev 6 126 kr lägre än budgeterat beroende på lägre arvoden (måste närvara vid hälften av mötena) och sociala avgifter (vi har två pensionärer där arbetsgivaravgiften är lägre).

Kostnaderna för underhåll var 7 519 kr lägre än budgeterat, eftersom vi inte hade några större reparationer att genomföra under året.

Sophantering var 2 192 kr högre än budgeterat.

Snöröjningen blev 14 049 kr billigare genom den milda vintern på hösten 2017. Detta är den svåraste posten att budgetera!

De finansiella kostnaderna blev 1 012 kr mot budgeterat 3 000 kr. (minskning av värdet på likviditetsfonden pga negativ reporänta)

Vi har under året snyggt till på grönområdena, klippt ner häcken vid östra parkeringen samt renoverat den östra lekplatsen. Kostnaderna blev 8 530 kr högre än budgeterat, vilket motsvarar nedklippning av häcken, som inte var budgeterad.

Föreningen har god ekonomi och hade vid årsskiftet finansiella tillgångar på 574 048 kr huvuddelen placerade i en likviditetsfond.

Genom det stora arbete som vår stugfogde Bertil Månsson gör, kan vi hålla nere kostnaderna för sophantering, och det är alltid god ordning i våra sophus. Endast undantagsvis slängs sopor som inte hör dit. **Vänligen platta till kartonger!**

Styrelsen uppmanar medlemmarna att tukta sina häckar och buskar, så att de inte växer ut över asfalten, att inte parkera på vägarna inom området mer än för i- och avlastning

**(observera att detta även gäller hantverkare! Tänk på framkomligheten för utrykningsfordon)** samt att inte köra för fort inom området med tanke på alla småbarn vi har i området.

Storleken på avsättningarna till fonderna har räknats om, eftersom vi tidigare räknade med eget arbete för målning av carportar. Styrelsen bedömer att intresset att själva utföra målningarna inte är tillräckligt stor. Tidigare målningar i egen regi har visat sig blivit inte tillräckligt väl utförda. Ett professionellt arbete bedöms dessutom ge bättre kvalitet och längre hållbarhet. Det var även en stor mängd panel som behövdes bytas ut. Styrelsen har gjort bedömningen att carportarna behöver målas om efter 12 år på utsidan samt kortare intervall för södersidor och att taken på carportarna håller ytterligare 12 år. Budgeten är beräknad utifrån denna framtagna underhållsplan för carportar.

På några ställen är asfaltsytorna något skadade och kan behöva repareras tidigare, men en hel omläggning kan skjutas åtskilliga år framåt. Målsättningen med avsättningarna till fonderna är att få en jämn utdebitering från år till år så att vi har sparade medel när något behöver åtgärdas.

Städdagen i maj 2017 hade en glädjande stor uppslutning, vilket medförde att vi fick mycket gjort inom området. Det är viktigt för alla att vårt område hålls rent och snyggt. Den efterföljande grillningen var uppskattad och det gavs tillfälle att lära känna sina nyinflyttade grannar.

För 2018 beräknar vi negativa ränteintäkter, eftersom styrräntan troligen kommer att fortsätta vara negativ.

Styrelsen föreslår, att årets vinst på 9 392,63 kr för Djuprännan och 9 580 kr för BBB avsätts till carportsfonderna.

Årsavgiften för 2018 är enligt styrelsens budgetförslag 4 502 kr (2017 var den 4 378) för Djuprännan samt 2 785 kr (2 651) för BBB. Vi har budgeterat 10 000 kr för uppsnyggning runt västra lekplatsen.

Enbart sophämtningsavgiften för en villa i Helsingborg är 3 118 kronor för år 2017 inklusive tömning av trädgårdsavfall enligt uppgift från Tekniska förvaltningen (4 350 kr vid tömning varje vecka). Vår totala avgift för sophantering, snöröjning, skötsel av grönytor, administration samt avsättning till fonder för carportar och asfalt budgeteras till 4 502 kr.

Styrelsen tackar alla medlemmar för det arbete de lagt ner under år 2017.

Rydebäck 2017-01-16  
Styrelsen  
Samfälligheten Rydebäck III, Djuprännan

Daniel Berglund

Kristina Svenningsson  
Jönsson

Gunnar Ljung

Torbjörn Lanker

Britt-Marie Linde

Bertil Månsson