

## **Protokoll från årsmöte den 6 mars 2017 i Samfälligheten Rydebäck III, Djuprännan.**

Närvarande: Gunnar Ljung, Grindögatan 106  
Kristina Sveningsson Jönsson, Grindögatan 120  
Daniel Berglund, Grindögatan 115  
Åsa Ronnefors, Grindögatan 116  
Lars Hallbäck, Grindögatan 147  
Örjan Nordle, Grindögatan 119  
Folke Unger, Grindögatan 124  
Mikael Unger, Grindögatan 136  
Martin Cohn, Grindögatan 133  
Anders Ottosson, Grindögatan 110  
Christel Hansson, Grindögatan 126  
Jonas Hansson, Grindögatan 131  
Britt- Marie Linde, Grindögatan 52  
Bertil Månsson, Grindögatan 18

### **§1 Stämmans öppnande, närvaro och eventuella fullmakter**

Ordförande, Daniel Berglund, öppnade mötet och hälsade samtliga välkomna. 14 personer var närvarande och inga fullmakt fanns.

### **§2 Val av ordförande, sekreterare och justeringsmän för mötet**

Daniel Berglund valdes till ordförande och Kristina Sveningsson Jönsson valdes till sekreterare. Till justeringsmän valdes Örjan Nordle och Lars Hallbäck.

### **§3 Godkännande av dagordning och stämmans behöriga utlysande**

Dagordningen och stämmans behöriga utlysande godkändes.

### **§4 Val av rösträknare**

Örjan Nordle och Lars Hallbäck valdes till rösträknare.

### **§5 Föredragning av verksamhetsberättelse för året 2016**

Kassören, Gunnar Ljung, läste igenom och redogjorde för verksamhetsberättelsen. Verksamhetsåret 2016 har slutat med en vinst på 49 896 kr och verksamhetsberättelsen finns publicerad på föreningens hemsida. Inga frågor uppkom och verksamhetsberättelsen godkändes av stämman.

### **§6 Resultaträkning och balansräkning för året 2016**

Kassören, Gunnar Ljung, redogjorde för resultat- och balansräkningen för året 2016. Resultat- och balansräkningen för året 2016 finns publicerad på föreningens hemsida. Stämman fastställde resultat- och balansräkningen.

### **§7 Revisionsberättelse för verksamhetsåret 2016.**

Revisionsberättelsen presenterades av revisor, Mikael Unger och revisionsberättelsen godkändes.

### **§8 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen**

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2016.

### **§9 Ersättning till styrelse, stugfogde samt revisorer för året 2017**

Ordförande, Daniel Berglund presenterade den nuvarande ersättningen till styrelsen, stugfogde och revisorer. Inga önskemål om förändrad ersättning presenterades och därför beslutade stämman att ersättningen står fast enligt tidigare nivåer: Ordförande 6000 kr, kassör 6000 kr, sekreterare 3000 kr stugfogde 6000 kr och 990 kr till övriga styrelseledamöter.

### **§ 10 Framställning från styrelsen och motioner från medlemmarna**

Inga motioner från medlemmarna förelåg.

### **§11 Styrelsens förslag till budget för året 2017**

Kassören, Gunnar Ljung, redogjorde för budgetförslaget för året 2017. Den stora förändringen avser fondavsättning. För Djuprännan har avsättningen ökat från 21 500 kr till 39 260 kr och för bostadsrättsföreningarna har avsättningen ökat från 19 100 kr till 46 140 kr. Budgeten är beräknad utifrån att carportarna behöver målas om efter 12 år på utsidan samt kortare intervall för södersidor och att taken på carportarna håller i ytterligare 12 år. I övrigt har endast små justeringar gjorts i förhållande till budgeten från året 2016. Räntekostnaderna inför 2017 är budgeterade med minus 3000 kr. Inga synpunkter framkom och stämman fastställde budgeten.

### **§12 Val av styrelseledamöter och suppleanter**

Kristina Sveningsson Jönsson omvaldes till sekreterare i ett år och Daniel berglund omvaldes till ordförande i två år. Bertil Månsson (representant för Brosundet) och Torbjörn Lanker (representant för Bredhäll) och Britt-Marie Linde (representant för Burnäset) omvaldes till ett år. Till suppleanter på ett år omvaldes Sead Zekizovic och Åsa Ronnefors.

### **§13Val av revisor och revisorsuppleant**

Anders Tellhed omvaldes till revisor i två år. Fritz Balhuizen omvaldes till revisorsuppleant i ett år.

#### **§14 Val av ansvarig för sophusen**

Bertil Månsson omvaldes i ett år som ansvarig för sophusen (stugfogde).

#### **§15 Val av valberedning**

Anders Ottosson och Tommy Lagesson omvaldes i ett år till valberedningen.

#### **§16 Fastställande av firmatecknare**

Ordförande, sekreterare och kassör valdes som firmatecknare, två i förening. Kassören valdes som ensam firmatecknare i bankärenden eftersom det underlättar skötseln av ekonomin över internet.

#### **§17 Stämmans tillkännagivande**

Efter justering publiceras protokollet från årsmötet på föreningens hemsida, <http://www.djuprannan.se>. Protokollet kommer inte att delas ut till samtliga hushåll. En kopia av protokollet kommer att anslås i sophusen. Dokumentation till nästa årsmöte kommer att publiceras på hemsidan. Kallelsen till årsmötet delas ut till samtliga hushåll senast två veckor innan årsmötet äger rum.

#### **§18 Övriga frågor**

Önskemål framkom om att ta bort Ölandstokarna vid carportarna. Ölandstokarna medför svårigheter att parkera sina bilar i carporten för de som har plats i carporten längst söder ut. Ölandstokarna tillhör Helsingborgs kommun, vilket gör att samfälligheten inte enbart kan avlägsna dem. Årsmötet beslutade att ordförande, Daniel Berglund tar kontakt med kommunen.

En fråga uppkom hur ofta gatubrunnarna i området spolras. Stämman beslutade att Gunnar Ljung tar kontakt med företaget som genomför spolning av gatubrunnar. De gatubrunnar som är i behov av spolning ska spolras.

Gång- och cykelvägen mellan Grindögatan 111 och Grindögatan 131 har inte blivit snöröjd eller halkbekämpade. Gunnar Ljung tar kontakt med Nylander som utför snöröjning och halkbekämpning.

En fråga uppkom om det är tillåtet att hyra ut sin carportplats. Enligt stadgarna finns inga bestämmelser om att carportarna inte får hyras ut.

En fråga framkom när första containern för trädgårdsavfall kommer. Beställningen kommer att göras av Gunnar Ljung och den första containern kommer troligen i slutet av mars. Ändring kan bli aktuellt beroende på vädret.

Styrelsen informerade om att beslut är fattat att ha två städdagar per år. Diskussion kring vilken veckodag städdagen ska äga rum på föregick och beslut fattades att vidhåll en söndag som städdag.

Önskemål framkom om att återplanera en buske i gräsmattan vid östra lekplatsen. Styrelsen kommer att diskutera frågan vid nästa styrelsemöte.

Styrelsen informerade om beslutet angående trädfällning. Träden runt gräsmattan vid den östra lekplatsen, träden runt gräsmattan vid den västra lekplatsen samt de stora träden som tillhör samfällighetsföreningen vid Grindögatan 130 kommer att fällas. Anledningen är att många av träden är i dåligt skick eller döda och träden vid Grindögatan 130 är stora och risk finns att de skadar hus. Lönnarna kommer att beskäras av arborist. Beslut är även taget att ytan runt sandlådan vid östra lekplatsen ska förbättras.

### **§19 Stämmans avslutande**

Ordförande tackade för visat intresse och avslutade årsmötet.

Rydebäck 2017-03-10

Vid protokollet:

Justeras:

---

Kristina Sveningsson Jönsson

---

Örjan Nordle

---

Lars Hallbäck