

Verksamhetsberättelse för år 2016

Styrelsen för Samfälligheten Rydebäck III, Djuprännan lämnar härmed följande verksamhetsberättelse. Nedanstående ledamöter har under året haft uppdrag.

Styrelsen:

Ordförande	Daniel Berglund	Grindögatan 116
Sekreterare	Kristina Svenningsson	Grindögatan 120
Kassör	Gunnar Ljung	Grindögatan 106
Ledamot	Torbjörn Lanker	Gröntegatan 18
Ledamot	Britt-Marie Linde	Grindögatan 52
Ledamot	Bertil Månsson	Grindögatan 18
Suppleant	Åsa Ronnefors	Grindögatan 116
Suppleant	Sead Sekizovic	Grindögatan 109

Övriga funktionärer:

Revisor	Mikael Unger	Grindögatan 136
Revisor	Anders Tellhed	Grindögatan 137
Stugfogde	Bertil Månsson	Grindögatan 18

Verksamhetsåret 2016 har slutat med vinst på 49 896,95 kr huvudsakligen beroende på att vi haft lägre administrationskostnader, sophanterings-, snöröjnings- och grönytekostnader än budgeterat.

Kostnaderna för administration blev 6 365 kr lägre än budgeterat beroende lägre arvoden (måste närvara vid hälften av mötena) och sociala avgifter (vi har två pensionärer).

Kostnaderna för underhåll var 4 607 kr lägre än budgeterat, eftersom vi inte hade några större reparationer.

Sophanteringen var 11 195 kr lägre än budgeterat.

Snöröjningen blev 8 694 kr billigare genom den milda vintern på hösten 2016. Detta är den svåraste posten att budgetera!

Under året har carportarna målats in- och utvändigt, rutton panel bytts ut, hängrännor samt stuprör bytts ut. Detta har gjorts genom en anlitad målerifirma till en kostnad av 551 935 kr. Beloppet har inte belastat årets resultat utan bokats mot avsatta fonder. Vi tog hela carportfonden men "lånade" även från asfaltfonder. Beloppet vi lånade var 56 343 för Burnäset, 84 835 för Brosundet och 60 870 för Djuprännan dvs. totalt 202 048 kr.

Föreningen har god ekonomi och hade vid årsskiftet finansiella tillgångar på 479 346 kr det mesta placerade i en likviditetsfond.

Genom det stora arbete som vår stugfogde Bertil Månsson gör, kan vi hålla nere kostnaderna för sophanteringen, och det är alltid god ordning i våra sophus. Endast undantagsvis slängs sopor som inte hör dit. **Vänligen platta till kartonger!**

Styrelsen uppmanar medlemmarna att tukta sina häckar och buskar, så att de inte växer ut över asfalten, att inte parkera på vägarna inom området mer än för i- och avlastning (**observera att**

detta även gäller hantverkare! Tänk på framkomligheten för utryckningsfordon) samt att inte köra för fort inom området med tanke på alla småbarn vi har i området.

Storleken på avsättningarna till fonderna har räknats om, eftersom vi tidigare räknade med eget arbete för målning av carportar. Styrelsen bedömer att intresset att själva utföra målningarna inte är tillräckligt stor. Tidigare målningar i egen regi har visat sig blivit ej tillräckligt väl utfört. Ett professionellt arbete bedöms dessutom ge bättre kvalitet och längre hållbarhet. Det var även en stor mängd panel som behövdes bytas ut. Styrelsen har gjort bedömningen att carportarna behöver målas om efter 12 år på utsidan samt kortare intervall för södersidor och att taken på carportarna håller ytterligare 12 år. Budgeten är beräknad utifrån denna framtagna underhållsplan för carportar.

På några ställen är asfaltsytorna något skadade och kan behöva repareras tidigare, men en hel omläggning kan skjutas åtskilliga år framåt. Målsättningen med avsättningarna till fonderna är att få en jämn utdebitering från år till år så att vi har sparade medel när något behöver åtgärdas.

Städdagen i maj 2016 hade en glädjande stor uppslutning, vilket medförde att vi fick mycket gjort inom området. Det är viktigt för alla att vårt område hålls rent och snyggt. Den efterföljande grillningen var uppskattad och det gavs tillfälle att lära känna sina nyinflyttade grannar.

För 2017 beräknar vi negativa ränteintäkter, eftersom styrräntan troligen kommer att fortsatt vara negativ.

Styrelsen föreslår, att årets vinst på 28 509,95 kr för Djuprännan och 21 387 kr för BBB avsätts för BBB mot carportsfonderna, samt att Djuprännan avsätter 16 000 kr av vinsten till träfällning, och 12 509,95 kr till carportsfonden.

Årsavgiften för 2017 är enligt styrelsens budgetförslag 4 378 kr (2016 var den 4 006) för Djuprännan samt 2 651 kr (2 352) för BBB. År 2016 hade vi budgeterat 20 000 kr extra för att klippa träd och buskar på Djuprännans grönområde, vilket vi sköt på till 2017, eftersom vi genomförde målningen av carportarna.

Enbart sophämtningsavgiften för en villa i Helsingborg är 3 071 kronor för år 2015 inklusive tömning av trädgårdsavfall enligt uppgift från Tekniska förvaltningen (4 350 kr vid tömning varje vecka). Vår totala avgift för sophantering, snöröjning, skötsel av grönytor, administration samt avsättning till fonder för carportar och asfalt budgeteras till 4 378 kr.

Styrelsen tackar alla medlemmar för det arbete de lagt ner under år 2016.

Rydebäck 2016-01-10
Styrelsen
Samfälligheten Rydebäck III, Djuprännan

Daniel Berglund

Kristina Svenningsson

Gunnar Ljung

Torbjörn Lanker

Britt-Marie Linde

Bertil Månsson