

Verksamhetsberättelse för år 2012

Styrelsen för Samfälligheten Rydebäck III, Djuprännan lämnar härmed följande verksamhetsberättelse. Nedanstående ledamöter har under året haft uppdrag.

Styrelsen:

Ordförande	Marcus Green	Grindögatan 138
Sekreterare	Anders Ottosson	Grindögatan 110
Kassör	Gunnar Ljung	Grindögatan 106
Ledamot	Torbjörn Lanker	Gröntegatan 18
Ledamot	Lars Andersson	Grindögatan 52
Ledamot	Bertil Månsson	Grindögatan 18
Suppleant	Petter Guldstrand	Grindögatan 111
Suppleant	Henrik Rye	Grindögatan 123

Övriga funktionärer:

Revisor	Mikael Unger	Grindögatan 136
Revisor	Anders Tellhed	Grindögatan 137
Stugfogde	Bertil Månsson	Grindögatan 18

Verksamhetsåret har slutat med vinst på 19 712,88 kr huvudsakligen beroende på att vi haft högre ränteintäkter samt lägre sopkostnader än budgeterat under året.

Endast snöröjning och grönyteskötsel var högre än budgeterat. I övrigt har alla kostnader varit lägre än budgeterat.

Kostnaderna för administration blev 4 536 kr lägre än budgeterat beroende på lägre arvoden och sociala avgifter.

Kostnaderna för underhåll var 9 695 kr lägre än budgeterat eftersom vi inte hade några större reparationer att åtgärda. Vi har under året bytt ut armaturerna i carportarna till en kostnad av 28 350 kr, som tagits från carportsfonderna, och därmed inte belastar årets resultat.

Sophantering var 8 119 kr lägre än budgeterat, beroende på låga reparationskostnader samt lägre sociala avgifter.

Genom det stora arbete som vår stugfogde Bertil Månsson gör, kan vi hålla nere kostnaderna för sophantering, och det är alltid god ordning i våra sophus. Endast undantagsvis slängs sopor som inte hör dit. Vänligen platta till kartonger!

Styrelsen uppmanar medlemmarna att tukta sina häckar och buskar, så att de inte växer ut över asfalten, att inte parkera på vägarna inom området mer än för in- och avlastning (**observera att detta även gäller hantverkare!**) samt att inte köra för fort inom området med tanke på alla småbarn.

Storleken på avsättningarna till fonderna ger en beräknad återstående livslängd på 8 år för både carportarna och asfaltskytorna. På några ställen är asfaltskytorna skadade och kan behöva repareras tidigare. Målsättningen med avsättningarna till fonderna är att få en jämn utdebitering från år till år så att vi har sparade medel när något behöver åtgärdas.

Städdagen i maj 2012 hade en glädjande stor uppslutning, vilket medförde att vi fick mycket gjort inom området. Det är viktigt för alla att vårt område hålls rent och snyggt. Den efterföljande grillningen var uppskattad och det gavs tillfälle att lära känna sina nyinflyttade grannar.

Under våren 2008 uppgraderades vårt kabelnät för villorna - beslut togs av årsmötet de senaste två föregående åren. Kostnaden blev 5 000 kr per hushåll. Vi debiterar 1 000 kr extra per år under de fem kommande åren för kabeluppgraderingen. Nu återstår endast en inbetalning på 500 kr i januari 2013.

För 2013 beräknar vi låga ränteintäkter, eftersom styrräntan har sänkts.

Styrelsen föreslår, att årets vinst på 3 072,88 kr för Djuprännan avsätts till carportsfonden samt att vinsten på 16 640 för BBB avsätts till carportsfonderna. Den lägre vinsten för Djuprännan beror på att två extraarbeten för trädgårdsskötsel genomfördes 2012.

Årsavgiften för 2013 är enligt styrelsens budgetförslag 3 238 kr (2012 var den 3 159) för Djuprännan samt 2 176 kr (2 110) för BBB.

Enbart sophämningsavgiften för en villa i Helsingborg var 2 897 kronor för år 2011 inklusive tömning av trädgårdsavfall enligt uppgift från Tekniska förvaltningen. Vår totala avgift för sophantering, snöröjning, skötsel av grönytor, administration samt avsättning till fonder för carportar och asfalt är 3 184 kr.

Styrelsen tackar alla medlemmar för det arbete de lagt ner under år 2012.

Rydebäck 2013-03-04.

Styrelsen
Samfälligheten Rydebäck III, Djuprännan

Marcus Green

Anders Ottosson

Gunnar Ljung

Torbjörn Lanker

Lars Andersson

Bertil Månsson